

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 22.12.2022.

Na broj: St-766/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Stečajni predmet

Dužnik: TEH - PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o., OIB: 41059893645

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće.

Nakon provedenog prethodnog postupka, slijedom utvrđenja postojanja stečajnog razloga, dana 17.02.2017. godine nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak.

TRAŽBINE:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu.

Utvrđene tražbine razvrstane u isplatne redove :

prvi viši isplatni red	
1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	101.054,89 kn
2. MARKO ŽIVKOVIĆ, Rijeka, Buzetska ul. 9, OIB: 51105813553	4.968,01 kn
drugi viši isplatni red	
1. KD ČISTOČA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 6531901714	16.890,50 kn
2. INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d. Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 21, OIB: 94810978461	348.689,97 kn
3. VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204	32.482,49 kn

4. RIJEKAPROJEKT-GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o. Rijeka, Janka Polića Kamova 111, OIB: 73830211347	195.510,05 kn
5. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278	10.370,01 kn
6. GRADITELJ-STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozulić 1, OIB: 54503374450	21.264,88 kn
7. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	215.974,29 kn
8. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974841	18.420,73 kn
9. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	17.070,51 kn
10. Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	16.215,23 kn
11. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278	1.492,81 kn
12. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	190.693,04 kn

Vjerovnici dijela osporenih tražbina nastavili su ranije započeti parnični postupak P-4636/15 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključena je nagodba u predmetu P-4636/15 koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Zaključenom Nagodbom dovršen je predmetni sudski postupak te su utvrđena potraživanja vjerovnika u navedenim iznosima u drugom višem isplatnom redu kako slijedi.

13. TEH PROJEKT INŽENJERING d.o.o.	198.535,85 kn
14. VALTER JUGOVAC (ranije TEH PROJEKT INSTALACIJE d.o.o.)	21.779,46 kn
15. TEH PROJEKT ELEKTROTEHNIKA d.o.o.	164.613,27 kn

Rekapitulacija:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	106.022,90 kn	14.071,66 EUR
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	1.470.003,09 kn	195.102,94 EUR
UKUPNO:		1.576.025,99 kn	209.174,60 EUR

IMOVINA:

Nekretnine:

1. 15/30 dijela kč.br. 5676/83 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul 16277, i 1/30 suvlasničkog dijela izvanaknjižnog vlasništva iste kč.br., u naravi kuća i dvorište. Predmetni suvlasnički udio nije bio u posjedu stečajnog dužnika, te je bila predmet parničnog postupka P-4636/15.

Nekretnina je unovčena prodajom sukladno odluci skupštine vjerovnika, pisanim pozivima na dostavu ponuda za iznos od 133.000,00kn.

2. 69/200 dijela kč.br. 1118/1 k.o. RIJEKA – upisano u zk.ul. 5183 k.o. Rijeka

POSEBNI DIJELOVI ZGRADE - PETI KAT:

STAN KOJI SE SASTOJI OD 19 NEJEDNAKIH KANCELARIJSKIH PROSTORIJA, DVA WC-A SA JEDNIM UMIVAONIKOM I PREDPROSTOR ZA ZAPADNI DIO PROSTORIJA, DVA WC-A SA PREDPROSTORIMA I UMIVAONIKOM ZA ISTOČNI DIO PROSTORIJA, ČAJNA KUHINJA TE OSOBNO DIZALO. SVE U ZGRADI BR. 13 U ULICI FIORELLO LA GUARDIA SAGRAĐENA NA ČEST. KAT. BR. 1118/1 UPISANA U Z.K.UL. 5168 OVE K.O.

Nekretnina je obzirom na upisana razlučna prava unovčena u elektroničkoj dražbi na FINA-i za iznos od 825.000,00 kn.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Pokretnine:

3. Pokretnine (uredski inventar) su unovčene temeljem poziva na dostavu ponuda za ukupno 3.629,00kn.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos	Iznos u EUR
1.	Unovčenje nekretnine Zagreb	133.000,00 kn	17.652,13 EUR
2.	Unovčenje nekretnine Rijeka	825.000,00 kn	109.496,32 EUR
3.	Unovčenje pokretnina	3.629,00 kn	481,65 EUR
4.	Pas. kamata	0,88 kn	0,12 EUR
Ukupno:		961.629,88 kn	127.630,22 EUR

Rashodi:

Rbr.	Trošak	Iznos	Iznos u EUR
3.	Provedba javne dražbe FINA	1.400,00 kn	185,81 EUR
4.	Fina naknade ovrha i objava oglasa	5.090,00 kn	675,56 EUR
5.	Grad Rijeka (spomenička renta, komunalna naknada, naknada uređenje voda, troškovi ovrhe – nekretnina u Rijeci)	97.432,71 kn	12.931,54 EUR
6.	Pričuva i naknade upravitelju zgrade GRADITELJ STAN, Rijeka 4/17 do 10/21	30.826,26 kn	4.091,35 EUR
7.	Vodovod i odvodnja Rijeka	5.720,63 kn	759,26 EUR
8.	Knjigovodstvo (02/2017-05/2022–63X750+PDV)	59.062,50 kn	7.838,94 EUR
9.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	96.930,32 kn	12.864,86 EUR
10.	Nagrada privremeni stečajni upravitelj – ukupni trošak	4.300,00 kn	570,71 EUR
11.	Troškovi steč upravitelj (mat troškovi, putni troškovi, ured)	16.507,15 kn	2.190,88 EUR
12.	Bankarske naknade RBA	494,54 kn	65,64 EUR
13.	bankarske naknade HPB	1.781,53 kn	236,45 EUR
14.	Odvjetnički troškovi ranijeg punomoćnika stečajnog dužnika 6mj prije otvaranja postupka – obveze stečajne mase	12.500,00 kn	1.659,04 EUR
15.	Odvjetnički troškovi uknjižba zk nekretnina Zagreb	7.500,00 kn	995,42 EUR
16.	Troškovi geodeta usklađenje stanja katastra i zemljišne knjige nekretnine Zagreb	8.750,00 kn	1.161,32 EUR
17.	Procjena vrijednosti nekretnina Zagreb	3.500,00 kn	464,53 EUR
18.	komunalije nekretnina Zagreb	5.817,67 kn	772,14 EUR
19.	sudska pristojba za zemljišne knjige	700,00 kn	92,91 EUR

20.	sudska pristojba tbr. 25.	2.000,00 kn	265,45 EUR
21.	materijalni troškovi obveze stečajne mase (javni bilježnik, biljezi, ured. materijal)	1.512,00 kn	200,68 EUR
22.	završna dioba	81.500,00 kn	10.816,91 EUR
Ukupno:		443.325,31 kn	58.839,38 EUR

Projekcija rashoda do kraja postupka:

1.	Bankaske naknade i naknada za zatvaranje računa	500,00 kn	66,36 EUR
2.	Materijalni troškovi - projekcija*	272,34 kn	36,15 EUR
Ukupno:		772,34kn	102,51 EUR

* Preostali iznos sredstava po zatvaranju računa bit će doznačen na račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

3. DIOBNI POPIS

Prijedlog završnog diobnog popisa sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama i iznosu predviđenom za završnu diobu.

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	Isplat ni red	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja	Način namirenja
1.	Republika Hrvatska, OIB: 52634238587	1. viši	101.054,89 kn / 13.412,29 EUR	77.681,08 kn/ 10.310,05 EUR	76,87%	Isplata
2.	MARKO ŽIVKOVIĆ, Rijeka, Buzetska ul. 9, OIB: 51105813553	1. viši	4.968,01 kn / 659,37 EUR	3.818,92 kn 506,86 EUR	76,87%	Isplata
ZAVRŠNA DIOBA UKUPNO:			106.022,90 kn/ 14.071,66 EUR	81.500,00 kn/ 10.816,91 EUR	76,87%	

Sukladno predloženom završnom diobnom popisu tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda biti će namirene u 76,87%.

Slijedom provedenog ročišta za namirenje i donesenih rješenja razlučni vjerovnici namireni su kako slijedi:

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 namiren je za iznos od 485.488,07 kn

Razlučni vjerovnik TOPOING, geodezija i graditeljstvo, d. o. o. Kastav, Rubeši 80A, OIB: 87976895636 namiren je za iznos od 32.044,16kn.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje u stečaju, a svi predmeti stečajne mase su unovčeni, te nema neunovčenih niti neunovčivih predmeta stečajne mase predlaže se sudu:

- izdavanje suglasnosti na završnu diobu
- ispitati završni račun

Za završno ročište predlaže se skupštini vjerovnika:

- odobravanje završnog računa stečajnog upravitelja

Nastavno na gore navedeno, nakon održanog završnog ročišta predlaže se:

- donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki